

Crece la Especulación de Inmuebles: Uruguay
Las Minidevaluaciones no Frenan la Cesantía
Alimenta las Fluctuaciones de Bienes Raíces

MONTEVIDEO, 13 de noviembre. (AFP)—La primera quincena de noviembre vio en Uruguay otra explosión de aumentos de precios de artículos de consumo, servicios y salarios, y oficialmente se culpó una vez más por esa inflación a los argentinos y al petróleo.

Un crecimiento proyectado anual del índice inflacionario del 80 por ciento fue ahora reconocido por el ministro de Economía, Valentín Arismendi, quien se resignó al fracaso de sus planes de conseguir un alza máxima de 35 por ciento en 1979.

La inestable situación económica argentina, con una inflación de 118.1 por ciento en los diez primeros meses de 1979, provocó una verdadera inversión de capitales y turistas hacia Uruguay.

Las colocaciones argentinas se volcaron en particular en la construcción y desataron un verdadero boom en toda la zona costera uruguaya sobre el Río de la Plata, desde las ciudades de Punta del Este hasta la de Colonia, en el extremo opuesto.

Los capitales se interesaron también por tierras en toda la república y más de mil millones de dólares fueron depositados en la red bancaria uruguaya.

Esos movimientos monetarios hicieron subir vertiginosamente los precios de terrenos, construcciones y propiedades hasta multiplicar por diez los valores originales en pocas semanas.

Los turistas, por su lado, tomaron por asalto los comercios uruguayos y crearon una demanda agregada que se reflejó de inmediato en el costo de vida uruguayo.

Ya para junio la inflación uruguaya había alcanzado los porcentajes que las autoridades previeron para el conjunto del año.

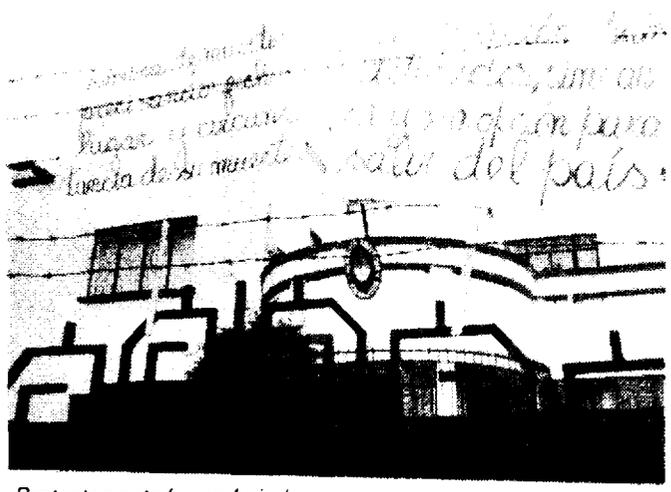
El presidente del Banco Central uruguayo, José Gil Díaz, reconoció el tropiezo que tuvo por la situación argentina la política de minidevaluaciones, orientada en 1979 a reducir la inflación.

A un mes apenas del comienzo de la temporada estival se prevé ya un nuevo empuje inflacionario por la llegada de los veraneantes argentinos.

El contingente esperado es de tal importancia que las compañías aéreas nacionales de Uruguay y de Argentina establecerán un puente desde el 14 de diciembre, con vuelos cada hora, todos los días, entre las ocho y las 22 horas locales.

Esto alimentó más todavía la especulación y los arrendadores están pidiendo un mínimo de cuatro mil dólares de alquiler mensual, en especial en Punta del Este.

Las otras zonas costeras también se contagiaron y las cotizaciones en dólares subieron en forma desproporcionada, no respetando el aumento de veinte por ciento sobre el año anterior recomendado por la Oficina Nacional de Turismo.



Protestas ante las embajadas argentinas.

Aumentó 8.8% el
PNB en 9 Meses.
Dice Argentina

BUENOS AIRES, 13 de noviembre. (PL)— El aumento de 8.8 por ciento en el Producto Interno Bruto (PIB) durante los primeros nueve meses del año, en relación con igual período de 1978, significa a la vez un estancamiento comparado con la situación de cinco años atrás.

En primer lugar, señalan los especialistas, debe considerarse que los crecimientos de este año se miden en comparación con la brusca caída de menos 4.1 por ciento que registró el PIB el año pasado.

En segundo lugar, el crecimiento de 6.6 por ciento en el tercer trimestre de este año está bastante lejos del 12 por ciento que logró en el primero, lo que marca una tendencia decreciente que las publicaciones especializadas estiman se acentuará en los tres últimos meses del año.

Pero, sobre todo, los datos marcan no sólo un estancamiento, sino incluso un retroceso respecto de 1974, si los valores absolutos del PIB se miden en relación con la cantidad de habitantes.

Con base en los valores de 1960, que se utilizan como unidad de medida en la economía argentina, el PIB representó en los nueve primeros meses de este año 19,800 millones de pesos, una cifra apenas superior a los 19,000 millones de 1977 y los 18,400 millones de 1974.

EXTRINSECA